

Ontwikkelcombinatie SBB - Vink Bouw Antoni VOF
Project: Antoni Delft Studio's



Bouwnummer	Type	Woonopp. GBO in m ² ca.	Parkeerplaats	Balkon in m ² ca.	Koopsom v.o.n.
2.28	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 193.000
2.29	studio	33	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 180.000
2.30	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 193.000
2.31	studio	39	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 199.000
2.32	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 193.000
2.33	studio	47	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 209.000
2.34	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 193.000
2.35	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 193.000
2.36	studio	25	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 159.500
3.29	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 199.000
3.30	studio	39	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 205.000
3.31	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 199.000
3.32	studio	39	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 205.000
3.33	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 199.000
3.34	studio	30	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 169.000
3.35	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 199.000
3.36	studio	35	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 185.000
3.37	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 199.000
3.38	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 197.500
4.28	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 205.000
4.29	studio	39	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 210.000
4.30	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 205.000
4.31	studio	40	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 219.000
4.32	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 205.000
4.33	studio	30	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 174.000
4.34	studio	37	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 205.000
4.35	studio	35	Optioneel	Gemeenschappelijk	€ 187.500
4.36	studio	50	Optioneel	15	€ 272.500

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.). V.O.N. wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Overdrachtsbelasting over de grond;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten voor het transport van de woning;
- Bouwleges;
- Kosten van het kadaster;
- Aansluitkosten WKO, elektra, water en riool;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- Keuken, sanitair, tegelwerk ;
- Start Smart 'basis';
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire geldlening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop en aannemingsovereenkomst (KO en AO) reeds zijn vervallen.

Andere kosten die (onder andere) niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet;
- Abonneekosten (vast recht) voor elektra, water en warmte / koude levering;
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper);
- Onderhoudskosten;
- Meubilair, huishoudelijke apparatuur, losse kasten, stoffering, etc..

Voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw nieuwbouwadviseur.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.