

Ontwikkelcombinatie SBB - Vink Bouw Antoni VOF
Project: Antoni Delft Loftwoningen



Bouwnummer	Type	Woonopp. GBO in m ² ca.	Balkon in m ² ca.	Parkeerplaats in kelder *	Koopsom v.o.n.
5.01	Loftwoning	238	93	1	€ 1.275.000
5.02	Loftwoning	178	19	1	€ 895.000
5.03	Loftwoning	209	19	1	€ 1.050.000
5.04	Loftwoning	201	39	1	€ 1.050.000
5.05	Loftwoning	173	20	1	€ 850.000
6.01	Loftwoning	270	62	1	€ 1.400.000
6.02	Loftwoning	251	19	1	€ 1.275.000
6.03	Loftwoning	245	55	1	€ 1.250.000
7.01	Loftwoning	235	49	1	€ 1.250.000
7.02	Loftwoning	206	46	1	€ 1.155.000
8.01	Loftwoning	223	80	1	€ 1.550.000

Optioneel

1 extra parkeerplaats	€ 30.000
-----------------------	----------

De koopsom van de loft is vrij op naam (V.O.N.). V.O.N. wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid, bij de koopsom zijn inbegrepen:

Overdrachtsbelasting over de grond;

Bouw- en installatiekosten;

Ontwerp- en adviseurskosten;

Verkoop- en notariskosten voor het transport van de woning;

Bouwleges;

Kosten van het kadaster;

Aansluitkosten WKO, elektra, water en riool;

Woningborg garantie- en waarborgregeling;

BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning

zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire geldlening;

Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;

Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop en aannemingsovereenkomst

(KO en AO) reeds zijn vervallen.

Andere kosten die (onder andere) niet in de koopsom zijn inbegrepen:

Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet;

Abonneekosten (vast recht) voor elektra, water en warmte / koude levering;

Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper);

Onderhoudskosten;

Keuken

Sanitair en tegelwerk

Voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw nieuwbouwadviseur.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.